

実例紹介（新築物件） — 茨木市O様邸

**閑静な住宅地にひときわそびえ立つイメージの外観。**

O様邸はお母様と息子様家族が暮らす2世帯住宅。お母様が仕事を引退されたタイミングで息子様家族との同居の道を選ばれ、住み慣れた土地に建て替えを決意されました。それからじっくり検討を重ね、約1年掛けて新しい住まいが完成しました。

建物は、擁壁を切り取りRC造のガレージを設け、その上に木造2階建て住宅が建つ構成。一見3階建てに見えるほど、高さを感じる立派な外観です。ガレージは2台の車が余裕を持って止められるスペースを確保し、奥には倉庫も設けられています。



住居下にガレージを設けた“高さ”を感じる堂々とした外観。



2世帯住宅を象徴する、2台並ぶインターホン。

LDK を中心に短い生活動線を考慮したお母様の居住スペース。

ガレージ横の門を入り階段を上るとそこが2世帯共有の玄関です。この玄関のある1階がお母様の生活の場。これから歳を重ねることを考えられ、LDKから寝室や水回りスペースに直接アクセスできるプランを要望され、それが形になりました。さらに、ダイニングの掃き出し窓はバルコニーガーデンにつながり、手軽に園芸も楽しめます。この空間で印象に残ったのは、水回りにスペースにつながる引戸の控え壁に大きな姿見が取り付けられていたことです。これは、引戸との干渉をさけて鏡を壁に埋め込むという手間かけて施工されたものですが、それでもあえて希望されたのは、お母様がこれまで洋服店を営まれ、洋裁の仕事をされる中で常に姿見のある生活を送られてきたことによります。仕事を辞められた今でも、全身を映す鏡は近くにはなくてはならないこだわりのアイテムなのです。



玄関には、階段下のスペースを利用し、土間収納を設置。



引戸の控え壁を利用し姿見を埋め込み。



ダイニング横の窓からバルコニーガーデンにつながる設計。



元気が出そうな赤壁のバスルーム。

お子様が活発に育ちそうな、夢のある空間構成の2階LDK。

2階は息子様世帯の居住空間です。LDKにお邪魔してまず目を引くのが、頭上に広がる傾斜天井の吹抜け空間とベランダとキッチンの上部を利用した広いロフトスペース。リビングに掛けられたはしごからロフトに昇ると、そこはおもちゃや絵本に囲まれるお子様の絶好の遊び場になっていて、さらに奥には納戸スペースも設けられています。また、ダイニングの上に掛かるしっかりとした梁にはロープがぶら下げられ、お子様の遊具になっていました。それらはまるでフィールドアスレチックのような夢のある雰囲気です、お子様の好奇心や冒険心を育てているように思えました。



吹抜け空間にロープやはしごが掛かってアスレチックのような楽しい雰囲気。

お母様と息子様家族がそれぞれの空間を持ち、適度な距離を保ちながら共に暮らすO様邸。一番気に入られた点は？の問いにお母様は、「息子家族と一緒にいられて安心できること」と答えられました。確かにそれは、どんな住まいやすい間取りや便利な設備より勝るものでしょう。今回、そんな安心の家づくりのお手伝いできたことを、とてもうれしく感じます。

「茨木市O様邸」概要

所在地	大阪府茨木市	構造	木造2階建て
土地面積	136.52m ²	建物本体工事費	3,258万円(坪単価79.9万円)
延床面積	134.65m ² (40.73坪)	建築	平成22年9月竣工