

実例紹介（新築物件） — 西宮市S様邸



あかりの演出をはじめとした、美しいデザインへのこだわり。

ヨークベルの家の特徴の一つは、「世界で一つだけの設計」が叶うということです。施主様のこだわりを建築士と相談しながら設計に取り入れることが可能です。今回ご紹介する西宮市S様邸もそんなこだわりを実現した住まいの一つ。そのこだわりとは、あかりの演出をはじめとした美しい住まいのデザインと快適さです。

S様ご主人は、不動産関係の仕事を営まれている関係上、土地はもちろん建築やインテリアにも造詣が深く、自邸の計画にも思い入れは並々ならないものがありだったようです。設備や建材の現物確認のためメーカーショールームには数えられないくらい通われ、照明の配灯計画まで自らされるなど、ご主人主導で家づくりが進められました。



モダンな格子が洗練された印象を与える外観。



玄関は、エコカラットの凹凸を活かし光をエレガントに演出。

そんなこだわりが詰まったS様邸、外観は白を基調としたモダンなスタイルで、ベランダの洗練された手すり格子などがデザインへのこだわりを伺わせます。玄関扉を開けると、そこも白い世界。スポットライトがともされたニッチには奥様お見立ての陶器の置き物が飾られ、エコカラットという建材が貼られた壁面に2灯のブラケットの光が凹凸感を強調し豊かな表情を演出しています。このエコカラットという建材は湿気を調整する機能が特徴ですが、ご家族が湿気に頭痛をもよおす体質のため家のいたるところで使用されています。その結果、持病もかなり改善されたということでした。

様々な生活シーンに合った光の演出をワンタッチで選択できるLDK。

LDKに入り、ここでも目を引いたのはエコカラットの凹凸感を活かしたダウンライトによる光の演出でした。しかし光の演出はそれだけにとどまりません。中庭テラスへの開口部の上にはアッパーライトの間接照明、LDK横の和室には天井から壁面に光を落とす間接照明が仕込まれ、空間をやさしく照らしていました。さらに、出入り口横のコントロールパネルには、「だんらん」や「くつろぎ」といった目的毎の照明の設定があらかじめ数種セットされ、生活の時々ワンタッチで光のシーン演出が出来るようになっていました。これらを見ながら感じたのは、日本では部屋の真ん中にシーリングライトだけという住宅がまだまだ多い中で、今後照明の演出は豊かな住まいを提案する上で重要なポイントになるということでした。



調湿機能のあるエコカラットにスポットライトを当てる演出。



和室には、壁面を照らす間接照明を設置。



シーンに合わせた照明演出を5パターン設定できる。



ダークカラーのリビング収納と白い空間のコントラストが印象的なLDK。

快適さ、便利さ、美しさへの数々のこだわり。

S様邸のこだわりは照明だけに限らず、リビングの全開放サッシやキッチンの自動水栓、2階では主寝室の無垢調フローアーや子供室の海をイメージしたクロスなど他項目に渡ります。一方間取りに目を向けると、屋上に広いルーバルコニーが設けられている点が大きな特徴です。このスペースは奥様が布団干しに利用したいという要望から設けられたものですが、そこではご主人がヨガをされたり海のレジャー道具を洗ったりと、とても重宝するスペースになっているようです。



全開放サッシで室内とテラスが一体化。上部には間接照明。



便利で見た目にも美しいキッチンの自動水栓。



バスにはブラインド内蔵型サッシを採用。



機能的で楽しみも広がるルーバルコニー。



照明演出とフローリングの質感にこだわった寝室。



子供部屋は、蓄光塗料でイルカの柄が光るクロスで楽しく。

美しさや楽しさ、健康へのこだわりがたくさん詰まったS様邸。あるメーカーのショールームに10回以上足を運ばれた過程で、奥様は「家づくりってこんなに大変なのか」と思われたそうです。しかし一方でご主人は、もう「次の家を建てたい」と話されているとか。次の機会があれば、是非ともまたこだわりの実現のお手伝いをさせていただきたく思います。

「西宮市S様邸」概要

| | | | |
|------|-------------------------------|---------|--------------------|
| 所在地 | 兵庫県西宮市 | 構造 | 木造2階建て |
| 土地面積 | 134.42m ² | 建物本体工事費 | 2,390万円(坪単価58.5万円) |
| 延床面積 | 134.95m ² (40.82坪) | 建築 | 平成23年8月 竣工 |