

実例紹介（新築物件） — 東大阪市M様邸



生駒山の麓に建つモダンハウス。

生駒山を背にした大阪平野を見渡せる小高い場所に、新しいM様のお住まいが建てられました。細かいパターンのタイルで装ったシックでモダンな外観は、山の緑と青い空の景色によく映え、景観の印象を高めていました。

仕事で事業を営むM様は、趣味にも情熱を捧げるアクティブ派。中でも“釣り”は、希少な獲物を求めて九州にまでよく出かけるというほどの本格的な趣味です。M様の家づくりにおいては、そうした趣味がより楽しめる機能を取り込むことが大きなテーマになりました。



生駒山の自然に映える端正な外観デザイン。



シンプルでエレガントな玄関がお出迎え。

ここは釣り具ショップ!? “男の夢” が詰まった趣味の部屋。

驚きは、趣味の部屋に足を一歩踏み入れた瞬間に訪れました。そこは住宅の中とは思えない、まるでショップに来たような錯覚にかられる空間だったのです。壁や天井には手入れされた幾本もの釣り竿やリール、ルアーなどが整然とディスプレイされ、大きな獲物を釣った時の記念写真とともにライトアップされています。また、道具の汚れを洗い流せるよう壁にはシャワー、床はタイル貼りで排水口まで完備されていました。釣りを楽しむ人なら誰もが羨ましがりそうな夢のカタチがそこにはありました。

M様邸の敷地は、奥行きがとくに長く約20mあります。釣りの趣味室は手前側の玄関に近い場所にあり、そこから直接外に出て建物の横を奥に進むと中庭があり、更に進むとダイニングキッチンにたどり着くプランです。その出入り口の横には屋外シンクが設けられ、魚を外でさばいてからキッチンに持ち込める動線が考えられています。



玄関ホールから扉を開けて趣味室へ。



道具の収納場所なのに、まるでディスプレイのよう。

ビオトープのある、全天候型アウトドアリビング。

このように、M様邸は趣味の釣りに対応した設計になっていますが、もう一つご主人が強く望まれたのが、部屋の延長で外に広がるアウトドアリビングでした。

そのご要望は、建物の平面形状をコの字にし、中庭を設けることで実現。リビングの窓を開け放つと内と外が一体化する空間ができました。この中庭は優しい光を通しながらも遮視性もあるマット調の屋根で覆われ、雨の日でも濡れずに外の気分が満喫できます。また、特別に設えたビオトープ(多種の生物がつながりをもって生息できる人工の場所)が目を楽しませながら水の音を奏で、癒しの雰囲気をかもし出していました。ご主人はこの場所がお気に入り、仕事の疲れを癒しリラックスされることが多いのだそうです。



LDKと二間続きの和室がつながるプラン。

ご家族で「食」を満喫するスペシャルダイニングキッチン。

ご主人のもう一つの楽しみが“料理”。男の手料理にご家族が舌鼓を打ち、美味しいお酒を嗜むというライフスタイルの舞台として選ばれたのは、ヨーロッパ製のシステムキッチンでした。

レイアウトにこだわったキッチンには、ガスのハイカロリーバーナーとIHの2カ所の調理器具、飲み物専用の冷蔵庫、大容量の食器洗い乾燥機などこだわりの機能が満載。さらに鉄板付きのオーダーダイニングテーブルや、キッチンの奥にはワインセラーも設置され、様々な食が楽しめる空間に仕立て上げられていました。



レンジフードが3つもある、こだわりのダイニングキッチンスペース。

楽しみどころ満載の家づくり。

H様の暮らしを楽しむスタイルは、1階だけにとどまりません。2階にはお子様がピアノなど楽器を弾くための防音室や赤と金色が基調となったモダンな和室など、各部屋に機能と個性が与えられています。さらに屋上も、生駒山の景色や打ち上げ花火などが鑑賞でき、これからまだ楽しみが広がりそうなスペースとなっています。

すべてをご紹介できないほど、家にいる時間を楽しむ工夫が満載のH様邸。自由設計のメリットを最大限活かした住まいとして、これから家を建てられる方の参考になるでしょう。



スチール製オープン階段を上って2階へ。



ピアノなど楽器の稽古場は防音仕様。



ダークな壁紙でモダンな雰囲気を演出した洋室。



流行のシャンデリアがアクセントになったお嬢様の部屋。



赤、黒、金の壁紙と縁なし畳で構成されたモダンな和室。



カーペットとカーテン、壁紙をシックにコーディネート。



夏には花火鑑賞もできるという見晴らしの良い屋上空間。



H様 より

初めてなのに満足いく家を建てられて、とてもうれしく思っています。ヨークベルさんには、コーディネートの提案をいただいたり、現場で大工さんに構造の説明もしてもらえたりと、感謝することがたくさんありました。

省令準耐火構造ということで、火災保険が約半額で済んだのもありがたかったです。

「東大阪市 M様邸」概要

所在地	大阪府東大阪市	構造	木造2階建て
土地面積	249.86m ²	建物本体工事費	非公開
延床面積	193.31m ² (58.49坪)	建築	平成25年3月 竣工