

実例紹介（リフォーム物件） — 伊丹市S様邸



愛着のこもった
和風住宅を改装。
家族の空間をオープンな
間取りに変えて、
新和風スタイルのLDKに。

古くなった台所と居間をナチュラルテイストのLDKに改装。

木質感が魅力のLDKのもう一つの顔は、
音と映像が楽しめるアミューズメントスペース。

築30年以上が経過した和風住宅のリフォーム例です。古くなったキッチンの取替えを機に、ダイニングキッチンと隣接する和室の仕切りを取り払い全面改装。流行のワンルームタイプのLDKにすることで、広々した家族のスペースを実現しました。

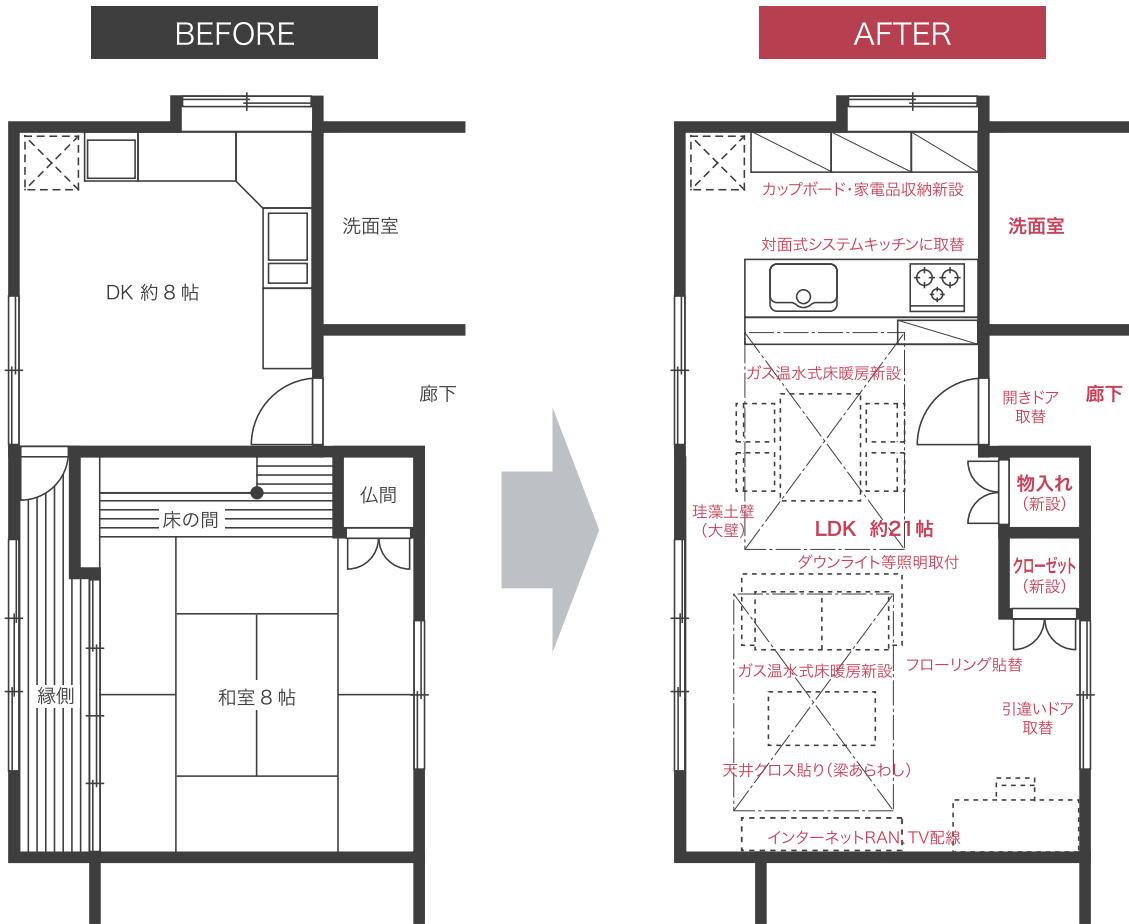
インテリアの雰囲気は和風住宅に調和するナチュラルテイストでまとめられています。それを最も印象づけるのが、木質素材を露出させた“あらわし”の梁。ウッディなインテリアのポイントとなる一方で家の構造を補強する役目も担っています。

システムキッチンには手が隠せるセミオープンタイプの対面タイプで、使いやすさに配慮した収納がたっぷり備わっています。お施主様のLDKに対する一番のこだわりはAV（オーディオビジュアル）を楽しむこと。マルチメディア配線があらかじめ備えられた壁面には、他チャンネルのオーディオシステムが一体となった大画面TVがセットされ、映画館さながらのアミューズメントスペースになる計画です。



住まい自体は、築30年以上が経過した趣ある和風住宅。





庭の緑が目に入る開放的な空間。対面キッチンの向かいの壁には大画面TVを設置予定。



水切り棚が設けられた便利なキッチン。使いやすいスライド収納も充実。



縦格子が美しい新和風スタイルの室内建具。廊下側の和風空間にも調和。



ダイニングスペースには、高さ・奥行きがたっぷりある収納庫を装備。

「伊丹市S様邸」概要

所在地	伊丹市	構造	在来木造
土地面積	非公開	リフォーム工事費	450万円

リフォーム内容	DK・和室→LDK 全面フローリング貼替 ガス温水式床暖房新設(ダイニング・リビング) 壁面大壁 珪藻土仕上げ 天井クロス貼り(梁あらわし) 開き戸・引違いドア取替 物入(可動棚4枚)新設 クローゼット(枕棚+ハンガーパイプ)新設 キッチン入替(対面式) 家電収納+カップボード新設 インターネットRAN配線 その他各種配管 ダウンライト等照明取付
---------	---