

## 実例紹介（新築物件） — 箕面市O様邸



### 長く住まう家だからこだわった、性能とデザイン。

O様夫婦は、ご主人のお母様との3人家族。土地探しから始められ、不動産業者の紹介でヨークベルが家づくりのお手伝いをする事になりました。

以前はさほど家の知識もなかったというご主人が、いざ建てるとなると興味が湧き始め、設備メーカーのショールームに通いつめるなど、住宅のことを集中的に研究されたといいます。

O様邸は、ヨークベルで初めてとなる「長期優良住宅」ですが、ご主人が情報集めの中でその制度を知り、ちょうど取組みを計画していたヨークベルに相談されたことがきっかけとなり、両者の思いが合致し採用に至りました。

建物は、異形の土地形状を上手く利用した設計で、左斜め前からのアングルはとくに立派に見えます。サイディングの淡い黄色とブラウン木目のツートン配色は、さりげなく個性を放ちながらやさしさと落ち着きをも感じさせる色合いです。実は、この外観はサイディングのデザインはもちろんのこと、雨樋の形状にいたる細部までご主人の意向が込められています。後悔しない住まいづくりを求めた真剣さが、そこから伝わってきました。

### 快適さが当たり前となる、 長期優良住宅の住み心地。

玄関ドアを開けると、開放的な吹抜け空間とニッチにちょこんと座ったクマのマスコットが出迎えてくれました。玄関の吹抜けは最近あまり多くは見かけませんが、こうして客人を豊かに迎え入れ、また居室の空調効率に影響与えないという利点があります。LDKはセミクロスドの対面キッチンを備えたワンルームスタイル。ご主人が“ふつうにシンプル”という基準で選ばれた建具が上品に納まり、すっきりとした空間にまとまっています。





開放的な吹抜けが客人を迎え入れる玄関。



仏壇を床間に組み込んだ和室。



すっきりした空間にシンプルデザインの建具が映えるLDK。

長期優良住宅は、構造強度や耐久性、維持管理のしやすさに加え、家中の断熱性能を高め省エネ性にも配慮した住宅です。その住み心地を訪ねると、「暑い夏の時期でも、起床時寝室のエアコンを切ると、出勤する約1時間後まで涼しい」、「冬は床暖房だけでも快適で、とくに効果を感じる」というご感想をいただきました。実際のところ、普段はあまり意識されていない様子でしたが、それほど当たり前のように、快適さが生活の一部になっているのだと察しました。



## 空間を立体的に活用し、“男の隠れ家”を確保。

2階の夫婦の寝室は少しユニークな造りです。室内の間口約3M×奥行き約1.4Mのスペースの、向かって左側をクローゼットとして使い、右側は下部のみを物入れにすることで、その上にロフトのようなステージを形成しています。この一坪弱のスペースが、ご主人のたっの希望だった書斎なのです。主人の居場所がない家が多いと言われる昨今の住宅事情にあって、“男の隠れ家”をしっかり設けている点が、家族の時間と個人の時間を上手く使い分ける、若い夫婦のライフスタイルが表れているようで、とても印象的でした。

長く住まう家として、それに値する性能と細部まで気を配った仕様が結実したO様邸。  
これからこの家で暮らす時間の中で、ご家族はどんな幸せの歴史を刻むのでしょうか。



寝室内に設けられたロフト風のご主人専用スペース。書斎の機能と収納性を両立した設計。

### 「箕面市O様邸」概要

所在地	箕面市	構造	木造2階建て
土地面積	115.05m <sup>2</sup>	建物本体工事費	1,916万円(坪単価61.6万円)
延床面積	102.77m <sup>2</sup> (31.08坪)	建築	平成22年2月竣工