実例紹介（新築物件）— 西宮市岡田山共同住宅

立体的で質感の高いサイディングがグレード感のある外観イメージを演出。

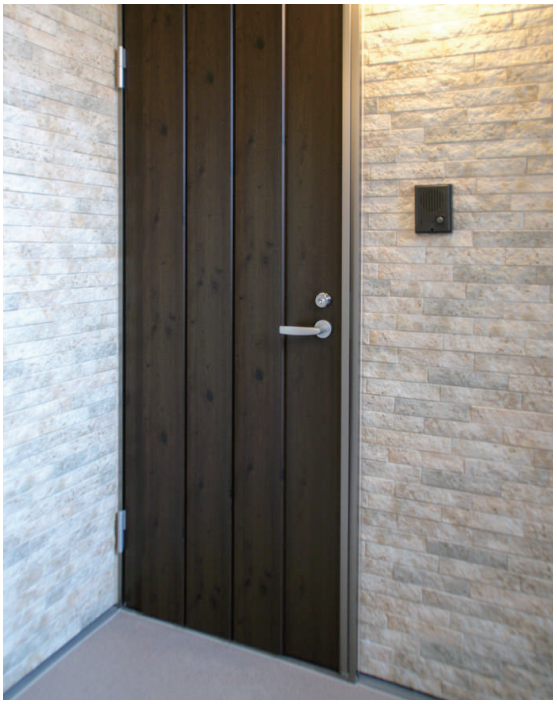
西宮市の岡田山、緑豊かな小高い丘にひっそり建つプチマンションがあります。
オーナーは西宮市で不動産業を営む株式会社高岡エステート様。自社の収益物件として賃貸マンションを計画され、ご縁をいただきヨークベルが建築をお手伝いすることになりました。
建物は女子大の近くということもあり、女性の嗜好を意識したナチュラルでやさしいイメージでまとめられています。一見本物の石貼りかと思うほどリアルかつ凹凸感のあるサイディングで仕上げた外装は、予算を意識しながらもグレード感にこだわるオーナー様の意図が反映されたものです。

色と形がリアルで継ぎ目も目立たないサイディングは、本物の石を貼ったと思えるほどの豊かな表情。

一人暮らしの生活機能を、コンパクトにセンスよくまとめたインテリア。

建物の構成は、単身用1DKタイプ5戸、ワンルームタイプ1戸の賃貸スペースと共有部分の階段廊下からなる鉄骨3階建てです。
共有スペースの木目調玄関ドアを開ければそこが室内。全戸、コンパクトキッチンやユニットバスはもちろん、トールタイプの玄関収納、独立の洗面台、洗濯スペースも備えた充実仕様です。空間を広々と有効に使うためキッチンはあえて壁付けにし、間仕切りは開放感のある半透明タイプの3枚引戸を採用。さらに、最上階の部屋にはロフトも設けられ、ゆとりを感じる間取りとなっています。 インテリアは白を基調としたシンプルモダンスタイル。コンパクトキッチンのダークな木目カラーがアクセントとなり、空間全体を引き締めています。

一人暮らしに必要にして十分な生活機能を、センスの良いデザインでまとめた岡田山共同住宅。その賃貸物件としての評判は高く、完成から間もなく満室になったということです。

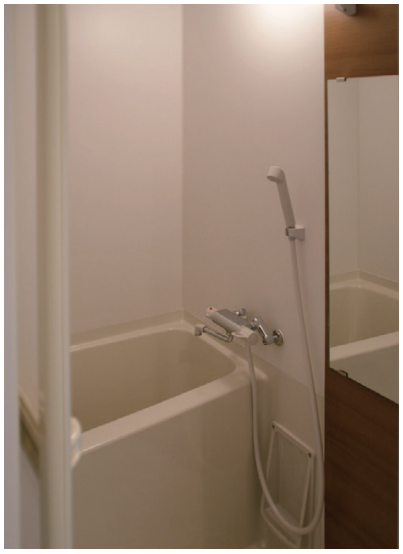


ナチュラルな外壁とよく合う木目調の玄関ドア。

最上階の部屋はロフト付き。

白基調のインテリアに、コンパクトキッチンのダークな木目が映える1DKタイプのインテリア。

変化のある空間構成が魅力のワンルームタイプのインテリア。



ユニットバスは木目のアクセントパネル付き。

洗面脱衣コーナーの床は「草花柄」。

株式会社高岡エステート代表取締役 高岡隆様　より

「子供の初めての一人暮らしでも、親御さんが安心して住ませられるマンションを造りたいと思い、建設会社を探していました。他の会社とは違い、若いのに経験が豊富な社員さんがいて、同じ目線で打合せが出来たことがよかったです。同じ業界人である私に、普通のお客様と同じように対応して下さって、とても安心出来ました。物件の方は完成前から問い合わせがあり、完成後にはすぐに満室となり、結果としてもとても満足しています。
アフターメンテナンス含め、今後とも末長いお付き合い宜しくお願いします。」

「西宮市岡田山共同住宅」概要

所在地	西宮市	構造	鉄骨3階建て
土地面積	103.70m²	建物本体工事費	4,166万円(坪単価75.7万円)
延床面積	181.92m²(55.04坪)	建築	平成22年12月竣工