

実例紹介（新築物件） — 箕面市K様邸



緑の多い町並みに調和するシックな佇まい。

K様は、箕面市の実家に隣接した土地に新築をご計画。ハウスメーカーを始め数社をご検討された中で、ヨークベルの担当者の親身な対応が評価され、家づくりのパートナーとしてお選びいただきました。

K様邸は、ベージュ系で色合いを統一したシックで落ち着いた外観です。タイル調サイディングと塗り壁を組み合わせた外壁は質感の高い表情を演出し、閑静な町並みに調和しています。



玄関サイドに大型の収納を備えたシューズクロークを設置。どちらからでも家になれる設計。



玄関空間の一角に設置された、お客様が気兼ねなく使える洗面化粧台。

ゆとりと落ち着きを感じさせるモダンなインテリア。

玄関は、通常使う側とシューズクローク側、どちらからでも家にも上れる2WAYタイプ。シューズクロークに通じるドアを閉めると、すっきりとした印象の玄関ホールになります。特徴的な点は、その空間の一角に手洗いが設けられているということ。これは、お客様が気兼ねなく使える洗面台としてご主人が要望されたものです。モザイク調タイルが貼られた壁とオシャレなポウルがライトで照らし出され、機能的であると同時に玄関空間の粋なアクセントになっていました。

玄関ホールの扉を開くとLDKが広がります。それは一段床が高くなった和室と吹抜けのある、変化と落ち着きを兼ね備えた空間です。和室の壁に据え付けられた、下にヌケ空間のある収納が現代的な和の設えを感じさせ、空間を印象づける顔になっていました。この和室を客間として使う時、このヌケの部分はお客様の鞆置き場にもなって便利に使えるそうです。

水回りは、キッチンと洗面脱衣室がつながった効率的な家事動線のプランです。キッチンはリビングと対面にレイアウトされているので、遊び盛りのお子様が目配りができることが、奥様のお気に入りのポイントだということでした。



和室と一体化したリビングルーム。下にヌケのある収納が現代的な和の趣を演出。



和室の境には間仕切り引戸をインセット(控え壁を造作)。



キッチン-洗面脱衣-バスがスムーズに行き来できる設計。

お客様のご要望を工夫でカタチに。

リビングの南側には広々としたデッキスペースが設けられ、お子様の遊び場になっています。建物をL型に配置し、それによって生まれたスペースをデッキにする設計は、光がふんだんに取り入れられ建坪以上のゆとりイメージが得られるという点でご主人がとくに満足されているポイントです。しかし、建設業者選定前のプラン検討で、このアイデアに対応したのはヨークベルだけだったということです。「プランとコストの柔軟な対応力」・この点もヨークベルをお選びいただいた理由の一つのようです。

そしてもう一点、K様にお褒めいただいたことがあります。それは、特別なご要望に対し、既製品を上手く活用しながらリーズナブルに実現した点です。2階ホールにあるオープン洗面台は、その代表例と言えます。



敷地の南側に設けた広いデッキスペース。



既製品を上手に使い、階段ホールの限られたスペースに洗面台を設置。



将来部屋を2つに仕切ることができる子供室。



吹抜け上部のスペースを活用するロフト。

2階には、洗面台以外にも暮らしを中心に考えた工夫がカタチになっている部分があります。子供部屋は、お子様が大きくなったときに2部屋に間仕切ることができる、将来を見越した設計。主寝室の横には、リビングの吹抜け上のスペースを利用し、書斎や収納として使えるロフトスペースが設けられていました。

ゆとりを重視したプランが印象に残ったK様邸。それはお子様をのびのびと育て、ご主人の仕事の疲れも癒す雰囲気にあふれた住まいでした。



K様 より

この家に住んで、今のところこれといった欠点が見当たりません。強いて言うなら、ソファの後ろにもコンセントがあればということくらいでしょうか。ヨークベルの担当の方は、いつも親身になって相談に乗ってくれました。イレギュラーな要望を大雑把なイメージで伝えたときに、既製品を上手く使ってリーズナブルにカタチにしてもらえたことがとてもありがたかったです。

「大阪府箕面市」概要

所在地	大阪府箕面市	構造	木造2階建て
土地面積	非公開	建物本体工事費	非公開
延床面積	非公開	建築	平成22年12月 竣工