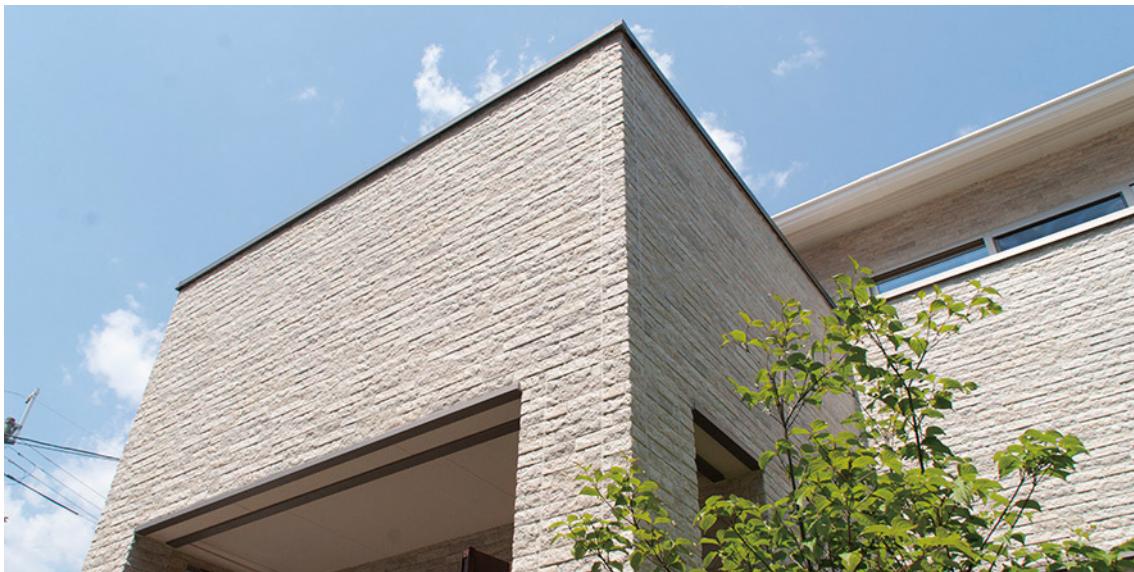


実例紹介（新築物件）— 東大阪市M様邸



家族 3 世代が隔たりなく暮らす 2 世帯住宅

奥様のご実家とその隣の工場空き家を取り壊し、2世帯住宅を建てられたM様。縁あって、その建築工事をヨーカベルがお手伝いさせていただきました。2世帯住宅は世帯同士の関係性によりいくつかのタイプに分けられますが、M様邸は玄関を始めLDKや水廻りも共用する完全同居タイプです。3世代のご家族が隔たりなく、とても仲良くお住まいになられています。



質感が高く陰影豊かな18mm厚サイディング。

外観の印象は間口の広い立派な佇まい。その外観をさらに引き立てているのが凹凸感豊かな18mm厚のサイディングです。「薄いサイディングより高価だけど、家全体に占める差は僅か。それを考えるととても豪華に見えて非常にお値打ち。これから家を建てられる方にもおすすめしたい」とご主人。確かにコストアップ以上の豪華さが演出できていると感じました。

家の内も外も楽しく優雅なリゾートイメージ

家の庭には、わんぱく盛りのお子様のおもちゃがたくさん。まるでアミューズメントパークに来たような楽しい雰囲気です。淡いベージュが基調となった外観は、遊具やパラソル、植栽、そして太陽の光とよく合い、リゾート施設のような優雅なイメージも醸し出していました。



南面の庭、芝生が敷き詰められリゾート感覚。



西側のパーゴラ付きのデッキ。



大容量のシューズクローケ。

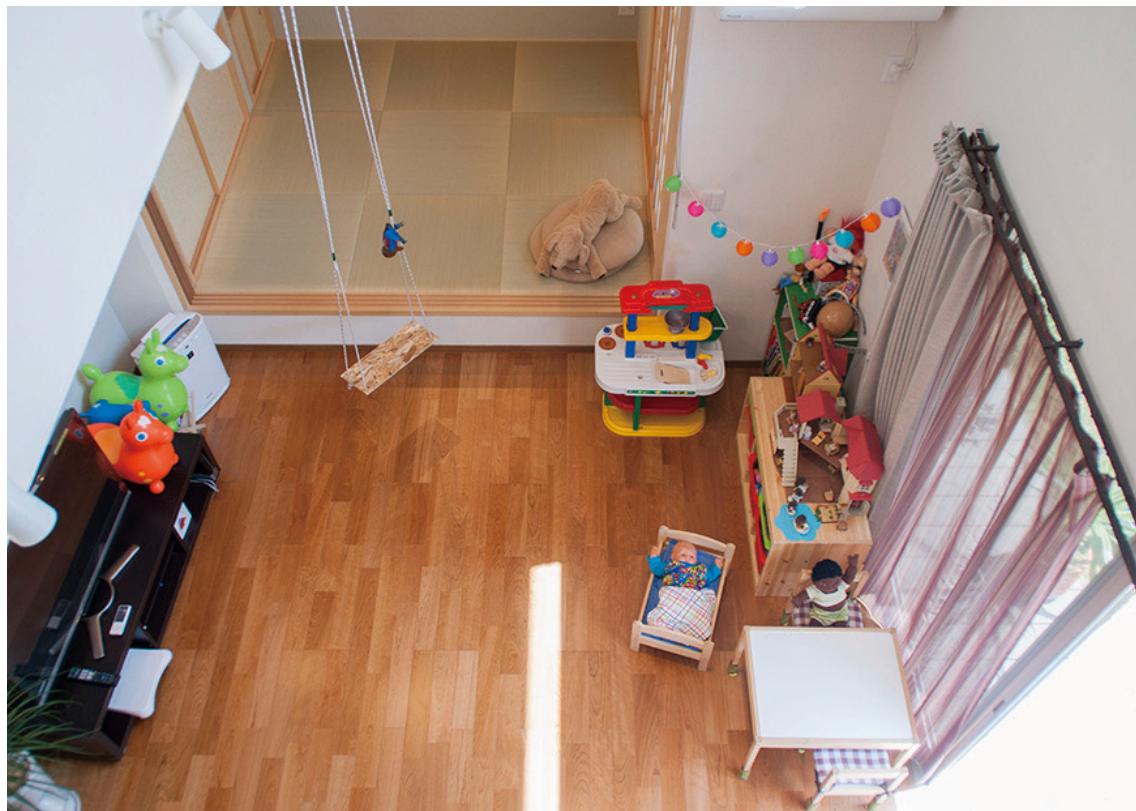


2世帯共有の玄関。

家中にお邪魔してもその楽しさは変わりません。吹き抜けのリビングには、“火打ち”という構造材からプランコが掛けられ、お子様の遊び場に。おもちゃ以外の置物などもカラフルなトーンが多いので、内装や家具の木質感とよくマッチし楽しい雰囲気が演出されていました。

木質感と言えばダイニングスペースの天井が梁の“あらわし”になっている点もご主人お気に入りのポイント。空間に変化が生まれ、天井も高く開放的になるということがその理由でした。

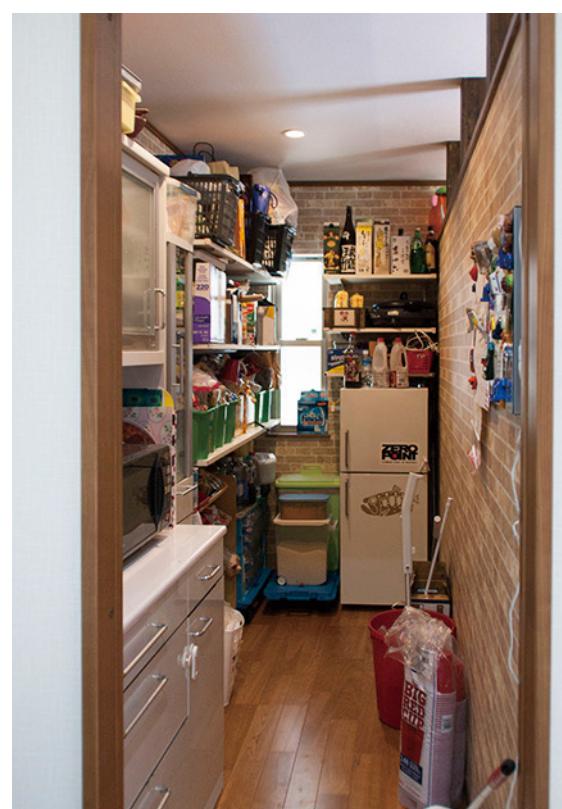
また、家全体にダウンライトの多く採用した点もM様のこだわりです。アットホームなライフスタイルなのに、生活臭さが感じられない理由の一つが、この照明器具の選択にあるような気がしました。



吹き抜けのあるリビング、隣接する和室はちょっと腰掛けられる小上がり仕様。



梁をあらわしにしてカジュアルに仕上げたダウニング。



キッチン横の3.3帖ある納戸。

使い勝手が考慮された収納や生活動線

ついつい楽しい雰囲気に目をとらわれてしまうM様邸ですが、実は使いやすさもよく考えられています。キッチン脇の納戸は、食品の他一部家電も納められる大容量空間。リビングとの境の壁は上部をあえて開口にすることで、空間の広がりを確保するとともに、空気の流れも良くしています。

キッチンで納戸と反対側の引戸を開けると家のしやすさを考慮した裏動線がつながります。洗面脱衣室に短い距離でアプローチでき、2階にもすぐに上がるという便利さです。

さらに、2階も3室にロフトが設けられるなど、暮らしやすさが広がるゆとりのスペースが考えられています。



木目のアクセントパネルが美しい浴室。



収納が充実した洗面化粧台。



2階バルコニーもリゾート風。



洗面コーナーを設けた2階廊下。



2階の3室は全てロフト付き。



ロフトを設け、天井に変化をつけた寝室。

M様邸にお邪魔して感じたのは、お子様に対するご家族の深い愛情です。明るい住まいのご家族に愛情を注がれ、お子様がすくすく元気よく成長される未来がイメージできました。

「東大阪市M様邸」概要

所在地	大阪府東大阪市	構造	木造2階建て
土地面積	288.25m ²	建物本体工事費	2,430万円
延床面積	153.19m ² (46.33坪)	建築	平成25年9月 竣工