

実例紹介（リフォーム物件）－ 伊丹市S様邸

お父様が一人暮らしされていた家をリフォームして娘のH様親子がご同居。ご友人と快適に集えるよう1階をオープンに間取りに変更したうえで断熱性も格段に高めました。



高齢のお父様が一人で暮らしていた築40年の木造住宅



内張りをほとんどはがし基礎や構造を補強



新聞古紙からリサイクルされた環境配慮型断熱材で調湿、防音効果もある「セルローズファイバー」を壁・天井に充填



外観は玄関ドアのみを交換



玄関は家に上がる向きを変え、収納も確保



オープンな間取りに変えて、ご友人と集える広々とした空間に



間仕切りも天井部にヌケを作り開放感を確保



内窓を追加することで2重サッシにして断熱性をアップ



トイレも内窓を設置し断熱性をアップ



浴室は快適なユニットバスを設置



バック収納を備え付け、収納量を確保



階段もプランを変え新たに設置

「伊丹市S様邸」概要

所在地	兵庫県伊丹市	構造	木造2階建て
工期	平成25年12月～平成26年3月	リフォーム工事費	約600万円
リフォーム内容	室内全面内装張り替え 階段取り替え 玄関ドア取り替え 水まわり設備全面取り替え 給湯器取り替え 断熱(セルロースファイバー充填、内窓設置) 外部、床下断熱工事 基礎コンクリート充填 基礎上1m防蟻工事 等		